

采购人（以下称委托方）：溧阳市上黄镇人民政府

供应商（以下称设计方）：常州市规划设计院

委托方委托设计方承担上黄镇全域概念规划项目规划设计工作，
为明确双方权责，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、
以及其它相关法律、法规等；

1.2 国家、省以及地方有关法规、规章及技术规范、标准及其它规
定；

1.3 其他：双方约定的其他事项。

第二条 本合同项目名称、规模、性质及设计内容

2.1 项目名称：上黄镇全域概念规划项目；

2.2 性质：概念性规划；

2.3 范围和-content要求：

2.3.1 规划范围为：上黄镇全域，总用地面积约为 59.07 平方公里。

2.3.2 内容及深度要求：

一、主要工作内容

结合溧阳最新发展要求和区域发展趋势，提出上黄镇总体发展目标，
优化完善上黄镇全域功能布局，围绕品质镇区、美丽半岛、特色园区、
通航产业、低空经济等重点，提出发展策略和重点建设建议，为后续相
关规划编制提供参考。

二、规划编制理念

(1) 规划理念上，要坚持创新引领、错位发展。系统推进发展方式转型、资源高效利用，坚持创新引领地区产业升级和空间重塑。同时依托自身优势资源，借力“两湖”创新区、溧阳市中关村地区的成熟产业基础和城市建设经验，在下一轮空间发展中找准发展定位，推动上黄镇城乡、产城、文旅多元融合，促进经济社会发展全面绿色转型和人与自然和谐共生，全力建设溧阳市融入常溧一体化、融入“两湖”创新区的先行区。

(2) 编制内容上，要坚持目标引领、行动支撑。要立足目标导向、行动导向、责任导向，科学设定上黄镇全域空间发展的战略目标，探索推动多元片区融合发展建设的最佳路径和行动计划。

三、规划编制深度

(1) 区域着眼、体现使命——把握上黄总重大历史机遇。常溧一体化、“两湖”创新区已经成为推进“532”发展战略全面落地的龙头牵引，也是推动常州、溧阳融入长三角一体化格局的战略平台。在此背景下，需要从区域视角，重新认识上黄镇“桥头堡”地区的战略价值，以期成为未来引领溧阳东北片融入“两湖”新格局乃至区域大格局的核心战略平台。因此规划重点从融合发展的角度制定总体战略发展目标。

(2) 价值引领、先行先试——支撑溧阳融入两湖发展全面有序建设。统筹考虑创新、生态、交通、空间等各方面的机遇，以发挥先行先试作用为目标，阐明上黄镇的独特价值，以此为前提研究产业提质路径、完善镇域空间布局、优化配置公共资源，进一步落实目标定位，提出不限于创新、生态、产业等多个方面的发展策略。

(3) 系统把控、重点突破——破解现状各方发展制约。重点收集自然资源、生态环境、土地利用、城乡建设、基础设施、经济社会等方面的基础资料，了解上黄镇发展实际与发展诉求，并面向现状发展痛点、难点，有针对性的提出具体破局手段。

(4) 面向实施、强调落地——提出切实可行的发展计划。加强与国土空间规划编制内容的衔接，优化国土空间格局和城镇开发边界，制定远景国土空间土地利用方案。同时加强与市委市政府各项近、中、远期行动计划的结合，为市委市政府提供关于溧阳市城北地区发展的决策支撑。

二、半岛片区空间布局规划

结合上黄镇整体发展定位，对半岛片区进行空间布局优化，提出片区功能优化与空间高效利用方案，展现半岛空间风貌和形象亮点。

2.4、为保障项目的可视性、准确性及超前性，甲方要求乙方在项目中必须使用常州市 2020 年科技计划（科技支撑社会发展）项目《全景 VR 技术在城市双修和城市更新中的应用》技术；乙方技术成果内应当提供无人机辅助城市设计、详细规划及策划方案内容。

第三条 设计依据

3.1 委托方提供给设计方的委托书（设计任务书）或设计中标文件等；

3.2 委托方提交的基础文件、资料；

3.3 国家及地方有关城市规划设计的技术规范和技术标准：《中华人民共和国城乡规划法》（2008）、《江苏省城乡规划条例》、《溧阳市城

市总体规划（2016-2030年）》、其他相关规划要求。

3.4 其他：双方有关约定要求。

第四条 委托方向设计方提交的文件及资料

序号	文件及资料名称	内容要求	份数	提交时间	地点
1	相关上位规划及现状资料	根据调研需求	1		溧阳
2	其它				

第五条 设计方向委托方交付的规划设计文件及成果

序号	设计文件及成果名称	内容要求	份数	设计阶段与时间要求	地点
1	规划成果包括规划文本、图件及相应的电子文件等，	A4 文本	8	按甲方要求	溧阳

第六条 设计费及支付方式

6.1 本项目的中标费用为（大写）：陆拾伍万元整（小写：65.0万元）。

6.2 规划设计过程中如遇项目规模、内容、技术要求变化或相关资料调整，超出本合同约定范围的，则设计费作相应调整，具体由双方协商确定；

6.3 本设计费包含专家咨询所需相关费用，由设计方负责支付；

6.4 设计费按设计方工作进度分期支付：

①合同生效后15日内，委托方支付设计费总额的20%，即（大写）壹拾叁万元整（小写：13.0万元）；作为设计方的启动资金；

②委托方对设计方提交的中期方案经委托方组织审查合格后15日内，委托方支付设计费总额的30%，即（大写）壹拾玖万伍仟元整

(小写: 19.50 万元);

③设计方提交评审成果, 经委托方组织专家论证通过后 15 日内, 委托方支付设计费总额的 30%, 即 (大写) 壹拾玖万伍仟元整 (小写: 19.50 万元);

④设计方根据专家意见修改完善并提交全部设计成果, 并符合本合同或委托书 (设计任务书) 约定的设计内容和设计深度等要求的, 委托方应在审核通过后 15 日内, 委托方支付设计费总额的 20%, 即 (大写) 壹拾叁万元整 (小写: 13.0 万元), 双方结清设计费。

6.4.4 上述付款, 委托方不代扣或代缴任何税金, 直接将设计费汇到设计方指定银行帐户。

第七条 双方责任

7.1 委托方责任

7.1.1 委托方委托规划设计任务时, 必须向设计方明确规划设计的内容、技术深度要求和阶段划分, 按本合同第四条之规定向设计方提交基础资料及文件, 并对其完整性、准确性及时限负责;

7.1.2 委托方应按本合同第六条规定按时支付设计费;

7.1.3 在收到设计方提交的符合评审条件的相关规划设计成果后, 委托方应在 20 天内组织相关评审; 委托方收到设计方提交修改的最终规划设计成果后, 对符合合同或委托书 (设计任务书) 约定的设计内容和设计深度等要求的, 按第六条规定支付相关费用;

7.1.4 相关合同组成文件及补充协议中委托方应负的其他责任。

7.2 设计方责任

7.2.1 设计方应组成固定的设计团队，同时明确固定的专业负责人和主创设计人员；设计方应确保设计人员名单的准确性和稳定性（名单作为合同附件）；如设计方参与规划设计人员的专业能力及协调能力等不能达到规划设计要求，委托方有权要求设计方及时更换人员；设计方在特殊情况下更换主创设计人员的，必须得到委托方认可，如果在未经委托方认可情况下更换，委托方有权终止合同并向设计方索取相应赔偿。设计方派驻现场工作人员的食宿、交通等相关费用自理。

7.2.2 设计方应按国家规定和合同约定的技术规范和技术标准进行设计，根据委托方提出的规划设计内容和技术深度要求，按本合同第五条规定向委托方交付规划设计成果；

7.2.3 设计方对其提交的规划设计成果质量负责，并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改、补充；

7.2.4 设计方在项目过程中应派主创设计人员参加委托方组织的关于该项目的相关讨论、论证、评审、验收等会议活动，设计方必须做好汇报、收集意见、听取相关会议的意见和建议等工作；

7.2.5 设计方应在接到评审意见之日起，在委托方规定时间内，根据评审意见对规划设计成果文件进行修改、完善和补充。

7.2.6 设计方不得将委托方提供的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本项目外的项目，如发生上述情况，设计方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

7.2.7 设计方提交的规划设计成果的知识产权归委托方所有，未经委托方同意，设计方不得向第三方泄露、转让该规划设计成果或用于本

合同外的项目；委托方有权就该规划设计成果进行使用或复制，无须征得设计方同意；如本合同因故提前终止，本合同的规划设计成果的知识产权归属不变；

7.2.8 相关合同组成文件或补充协议中设计方应负的其他责任。

第八条 违约责任

8.1 委托方未按本合同第四条之规定及时提交有关资料及文件的，设计方有权将交付设计文件及成果的时间相应顺延；

8.2 在合同生效后，委托方要求终止或解除合同，设计方未开始规划设计工作，合同解除，不退回预付款；设计方已开始规划设计工作的，委托方应按本合同第六条规定向设计方支付设计费。

8.3 委托方应按本合同第六条规定日期向设计方支付设计费，逾期支付的，设计方有权将下一阶段工作相应顺延或暂停履行下一阶段工作。

8.4 设计方提交最终全部设计成果并经验收合格后，委托方未按本合同第六条规定的日期支付设计费的，每逾期支付一天，委托方应按银行规定的标准承担该阶段应支付金额的逾期违约金；

8.5 在合同履行期间，设计方要求终止或解除合同，设计方应双倍返还委托方已支付的设计费用；由此造成委托方直接损失的，设计方应向委托方支付赔偿金；

8.6 由于设计方原因，延误设计文件（设计成果）最终交付时间，且未征得委托方书面同意的，视为设计方提前终止合同，委托方有权追索设计方的违约责任，设计方返还已收取的设计费；由此造成委托方直

接损失的，设计方应向委托方支付赔偿金；

8.7 设计方提交的规划设计成果经两次评审均未能通过时，委托方有权另选其它规划设计单位，设计方无权要求支付设计费余款；由此造成委托方直接损失的，设计方应向委托方支付赔偿金；

8.8 因设计方设计质量问题引起工程返工，应由设计方继续完善设计任务，并视造成的损失大小减收或免收设计费；对于因设计方设计错误造成质量事故的，设计方免收设计错误部分的设计费；由此造成委托方直接损失的，设计方应向委托方支付赔偿金。

第九条 不可抗力

9.1 如果发生签约时不能预见的事故，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水、恶劣天气造成超过正常设计标准的风暴等）和战争；

9.2 在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约；但设计方收取的超过首期启动资金以外部份的设计费应返还委托方。

9.3 当不可抗力发生后，受害方应以最快的方式通知对方，并提供有效的书面证明，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响；

9.4 当不可抗力终止时，受害方同样应以最快的方式通知对方。

第十条 争议解决方式

本合同在履行期间，双方如发生争议，应及时协商解决，协商不成的，任何一方均有权向委托方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同于2024年6月 日在江苏省溧阳市签订；

11.2 本合同自双方单位法定代表人或负责人签字并加盖单位公章后生效；

11.3 本合同项目的委托书、设计任务书等以及经双方认可的来往传真、会议纪要等均视为本合同的组成文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则以后形成的文件内容为准；

11.4 合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，视为本合同不可分割的组成部份，补充协议与本合同具有同等效力；

11.5 本合同有效期为三年，超过期限视为自行中止，双方不在履行，相互之间免责。

11.6 本合同原件一式肆份，双方各执贰份。

(以下无正文)

(此页无正文)

委托方名称：(盖章)

溧阳市上黄镇人民政府

设计方名称：(盖章)

常州市规划设计院

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

市场经营部：(签字)

地址：

地址：常州市通江南路 257 号 502 室

邮箱：

邮箱：MKT_Dept@czpad.com

传真：

传真：0519-69800498

电话：

电话：0519-69800117

开户银行：

开户银行：交通银行常州分行营业部

银行帐号：

银行帐号：324006010018170433018

纳税人识别号：

纳税人识别号：913204004672867518