

湖塘镇管污水管网长效管护项目（三年期）一标段

合  
同  
书

|      |               |
|------|---------------|
| 采购人： | 常州市武进区湖塘镇人民政府 |
| 供应商： | 江苏苏武建设工程有限公司  |

二〇二五年一月



采购人（以下称甲方）：常州市武进区湖塘镇人民政府

供应商（以下称乙方）：江苏苏武建设工程有限公司

签订地点：常州市武进区湖塘镇人民政府

合同时间：2025 年 月 日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### **第一条 合同标的**

长效管护范围：湖塘镇人民政府范围内排水设施；长效管护内容：管道（含检查井）维护的巡查、疏通、管护、视频排查修复、雨污水管内疏通的垃圾淤泥清运处理、汛期防汛工作；泵站设施的日常巡查，上报异常，泵站内保洁、泵站清理打捞及设施运维、控制柜维护等；招标人委托的其他工作。

### **第二条 合同价格：397333.33 元/年**

本项目报价为**固定单价**。报价应包括采购文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何。

**注：**由于该管护内容具有一定的风险和危险性，需专业性和责任性较强的专业队伍承包，在报价的时候投标人需充分考虑由于管护过程中的风险，施工中导致自身或第三方事故的赔偿均由投标人承担。

**第三条 合同履行期限：**三年（2025 年 2 月 1 日- 2026 年 1 月 31 日），合同一年一签。前一年合同期满，经采购人考核合格后方可续签下一年合同。

### **第四条 组成本合同的有关文件**

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）招标采购文件（编号：JSZC-320412-SZDD-C2024-0018）
- （2）乙方提供的投标文件；
- （3）中标通知书；
- （4）甲乙双方商定的其他文件等。

### **第五条 合同款结算及支付**

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定单价，按实结算。以审计金额为准。
4. 付款方式：（1）固定类费用：每年结算一次，根据年度服务期内每月考核结果汇总后支付实际管护费用。  
（2）按实结算类费用：每年结算一次，中标人提供年度服务期内实际发生的费用情况并经审计审定后支付。

## **第六条 违约责任**

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。
2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。
3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按应交付履约保证金的 100%向甲方支付违约金。
4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。
5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。
6. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。
7. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## **第七条 合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

## 第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## 第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在\_\_\_个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

## 第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

## 第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

## 第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：

委托代理人：

乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

电话：

开户银行：

委托代理人：

传真：

账号：



*[Handwritten signature]*

2025.1.23



附件：排水片区及集镇雨水管道长效管护项目月度考核表

| 考核项目          |         | 考核内容要求                    | 分值 | 评分标准                | 评分 |
|---------------|---------|---------------------------|----|---------------------|----|
| 管网泵站维护管理（45分） | 规章制度    | 制定完善的规章制度并组织落实：日常管网管理制度   | 5  | 完全到位得满分，每缺一项扣1分     |    |
|               |         | 制定完善的规章制度并组织落实：安全管理制度     |    |                     |    |
|               |         | 制定完善的规章制度并组织落实：维修岗位责任制度   |    |                     |    |
|               |         | 制定完善的规章制度并组织落实：巡检管理制度     |    |                     |    |
|               |         | 制定完善的规章制度并组织落实：应急预案       |    |                     |    |
|               |         | 其他相关专项规章制度                |    |                     |    |
|               | 人员配置    | 运维管理及作业人员配置完备：工种齐全        | 5  | 每缺一项扣1分             |    |
|               |         | 运维管理及作业人员配置完备：人数充足        |    |                     |    |
|               |         | 运维管理及作业人员配置完备：持证上岗        |    |                     |    |
|               |         | 配置专（兼）电工、安全员、资料员、下井管道工等人员 |    |                     |    |
|               |         | 人员年龄、合同及保险到位              |    |                     |    |
|               | 物资准备    | 专业维护作业时配备专业的设备：QV         | 5  | 对专业维护工作进行抽查，每缺一项扣1分 |    |
|               |         | 专业维护作业时配备专业的设备：CCTV       |    |                     |    |
|               |         | 专业维护作业时配备专业的设备：有毒有害气体检测仪  |    |                     |    |
|               |         | 专业维护作业时配备专业的设备：防毒面具       |    |                     |    |
|               |         | 专用适合的运维车辆、器具、安全防护用品       |    |                     |    |
|               |         | 其他要求配备的专用物资               |    |                     |    |
|               | 管网及泵站巡查 | 编制巡查台账                    | 5  | 完全到位得满分，每项未达成扣0.5分  |    |
|               |         | 定期巡查维护并每月上报巡查信息           |    |                     |    |
|               |         | 及时处理相关问题                  |    |                     |    |
|               |         | 按计划做好泵站巡查、看护工作            |    |                     |    |
|               |         | 及时上报发现的问题及整改台账            |    |                     |    |



|            |          |                                                                                                         |    |                                                                      |  |
|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------|--|
|            | 管网运维     | 管道畅通无阻，积泥深度不超过：1/5 管径（ $\geq \text{DN}300$ ）或 1/4 管径（ $< \text{DN}300$ ），无较大硬块杂物。压力管道畅通，控制阀、放气阀完好，无故障现象 | 5  | 随机抽检至少 30 处，每处不符合扣 0.5 分                                             |  |
|            | 管网检测     | 根据管网每年视频检测要求，需制定检测计划，做好报告并及时上报                                                                          | 5  | 随机抽查 10 段管网视频报告，按比例扣分                                                |  |
|            | 检查井      | 盖框：无较大的缺角破损                                                                                             | 3  | 随机抽检至少 20 处，每项不符合扣 0.5 分。因井盖缺失造成人员车辆损伤，一次扣 1 分。检查井下沉为及时修复的，一处扣 0.5 分 |  |
|            |          | 井盖：无埋没、无丢失或无破损，井盖标识无错误，盖框之间高低差不大于 2cm                                                                   |    |                                                                      |  |
|            |          | 井盖缺失破损应在发现后半小时内更换                                                                                       |    |                                                                      |  |
|            |          | 检查井下沉应及时修复                                                                                              |    |                                                                      |  |
|            | 站容站貌     | 建筑物外观整洁、无明显破损、渗漏、污染，构筑物清洁；设备设施齐全；站区道路完好、畅通、无破损；绿化完好；车辆停放有序；操作值守人员着装整齐、干净、文明礼貌。                          | 3  | 随机抽检，每一项不符合扣 0.5 分。                                                  |  |
|            | 河道污染源排查  | 每日对河道排口巡查，对排污口按规范编号调查和形成报告。管道渗漏问题应有计划整改到位；对其他污染源整改做好配合工作。                                               | 3  | 酌情扣分                                                                 |  |
|            | 积水点巡查和整改 | 做好汛期积水点巡查、上报和整改                                                                                         | 3  | 当年为及时完成的，每一处扣 1 分                                                    |  |
| 污泥处置（10 分） | 污泥规范化处置  | 根据上级主管部门的养护工作抽检计划，配合实施辖区内的抽检作业，包括现场数据交底、临时降水及封堵。                                                        | 3  | 酌情扣分                                                                 |  |
|            |          | 管网疏浚、泵站清池的污泥应无跑冒滴漏外运，确保得到无害化处置；无其他偷倒行为。<br>实行四联单管理，跟踪至处置终端。                                             | 10 | 发生偷倒行为不得分。查阅合同和联单，每一项不符合扣 1 分                                        |  |

|                   |            |                                                                              |    |                                  |  |
|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|--|
| 事故抢修和应急预案演练（10 分） | 事故抢修       | 巡查发现、事故发生或街道报障、报修、投诉后 2 小时内到达现场，组织调查、抢修。                                     | 5  | 未及时处理的或上报整改方案的，每发生一起扣 0.5 分      |  |
|                   |            | 处理完毕后应在 1 个小时内向报修人反馈处理结果                                                     |    |                                  |  |
|                   |            | 如不能即知即改的，应制定整改方案和计划上报行业主管部门                                                  |    |                                  |  |
|                   | 应急预案演练     | 根据制定的应急预案每年进行培训和演习不少于一次，并通知行业主管部门到场，根据演练情况及时完成应急预案完善与修订                      | 5  | 到位的满分，未到位不得分                     |  |
| 施工管理（10）          | 建立健全安全管理体系 | 明确和落实现场施工安全责任主体，要求安全责任到人，分级分层明确，健全各类安全生产台账，切实做好安全生产基础管理工作。                   | 5  | 完全到位得满分，有一处不到位扣 0.5 分。           |  |
|                   | 现场管理       | 根据苏禹水（2018）35 号文关于进一步规范在建工程、管护、修复工程安全生产、文明施工的通知要求严格落实巡查、养护及现场施工作业            | 5  | 随机抽检，有一项不到位扣 0.5 分               |  |
| 安全文明作业（15 分）      | 培训和持证上岗    | 污水设施运行维护作业人员上岗前须接受必要的安全作业技能培训，掌握人工急救、防护用具、照明、通讯及作业设备的使用方法及相关作业安全知识，考核合格后持证上岗 | 5  | 根据持证上岗率计算得分                      |  |
|                   | 安全生产作业     | 井盖开启后，必须立即采取安全措施，设置警示标志或围护栏                                                  | 10 | 随机抽检，不到位的扣 1 分。发生一起重、特大安全生产事故不得分 |  |
|                   |            | 作业现场严禁明火，车辆、行人不得进入作业区                                                        |    |                                  |  |
|                   |            | 地面上掏挖井内污泥时，须采取防毒措施                                                           |    |                                  |  |
|                   |            | 严格按照有限空间作业安全管理，重要作业需做好备案                                                     |    |                                  |  |
|                   |            | 每年不应发生重、特大安全生产事故                                                             |    |                                  |  |
| 档案资料管理（5 分）       | 设施运行维护台账   | 运营台账记录完整：巡查记录                                                                | 5  | 随机抽检，有一项不到位扣 0.5 分               |  |
|                   |            | 运营台账记录完整：管网与泵站运行维护记录                                                         |    |                                  |  |
|                   |            | 运营台账记录完整：水质水量记录                                                              |    |                                  |  |

|              |          |                                      |   |                                                      |  |
|--------------|----------|--------------------------------------|---|------------------------------------------------------|--|
|              |          | 运营台账记录完整：污泥运输处<br>置                  |   |                                                      |  |
|              |          | 运营台账记录完整：其他                          |   |                                                      |  |
|              |          | 相关台账和记录清楚详细、装订<br>规范、归档及时（可以是电子档）    |   |                                                      |  |
|              |          | 每季度台账于次季度度首月整<br>理成册备查               |   |                                                      |  |
| 社会评价（5<br>分） | 社会<br>反响 | 无上级通报或新闻媒体曝光事<br>件                   | 2 | 每发生一起<br>运营方原因<br>造成的通报<br>或曝光事件<br>扣1分              |  |
|              | 属地<br>反馈 | 运维范围内的属地政府（板块）<br>对运维满意度反馈情况进行打<br>分 | 3 | 满意率（以板<br>块个数计）><br>70%，得分；<br>满意率≤<br>70%，本项不<br>得分 |  |
| 考核要求：        |          | 以上考核项目，二次考核仍未整改到位的内容双倍扣分。            |   |                                                      |  |
| 考核结果：        |          |                                      |   |                                                      |  |
| 考核人员签字确认：    |          |                                      |   |                                                      |  |
| 被考核单位签字确认：   |          |                                      |   |                                                      |  |

其他考核补充条款如下：

- 1、月考核分数 95 分以上(含 95 分)得月平均管护经费，即年管护费 1/12；
- 2、月考核分数 90 分以上(含 90 分)－95 分以下(不含 95 分)，与满分（100 分）的分差，每 1 分，扣月平均管护经费的 1%；（如 94 分则扣除当月管护经费的 6%）；
- 3、月考核分数 85 分以上(含 85 分)－90 分以下(不含 90 分)，与满分（100 分）的分差，每 1 分，扣月平均管护经费的 2%；（如 89 分则扣除当月管护经费的 22%）；
- 4、月考核分数低于 85 分的，扣除当月全部管护经费。

